

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Regstrup, den 3. maj 2017

Referat af generalforsamling

Til Andelshaverne

Ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Tømmerkrogen

 Fredag d. 28. april 2016 kl. 17:00

Hos Birgitte Christensen, Tømmerkrogen 11.

Dagsorden

- | | |
|----------------------------|--|
| Tilstede. | Torben Papillon, Birgitte Christensen, Naja Jensen, Finn Valkvist,
Jan Mortensen, Elin Markvardsen og Britt Steen.

Afbud fra Jeanette Dalsgård |
| 1. Valg af dirigent. | Britt Steen blev valgt.
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
Referent: Naja Jensen. |
| 2. Bestyrelsens beretning. | Torben Papillon fremlagde beretningen. Den blev godkendt.
Vi har fået to nye andelshavere: Jeanette i nr. 3 og Elin i nr. 17.
Velkommen.
Vi er glade for vores aftale med KG Byg, der holder det udendørs rent.
Vi slår selv græsplænen og holder bedet ud for nr. 3 og 5 rent.
Vi har planer om at renovere bedet ud for nr. 13s gavl. Idé: plante frugttræer til fælles benyttelse. Forslag modtages.
Festen på Stedet blev aflyst sidste år pga. dårligt vejr. Derfor har vi indkøbt et partytelt så vi er uafhængige af vejret.
Bestyrelsen har været på flere kurser: Ny overdragelsesaftale, El og VVS tjek samt besøg på Christiansborg.
Vi er ved at skifte til et nyt forsikringsselskab (hus og bestyrelsesansvar), da vores nuværende selskab forringede vores vilkår.

Beretning taget til efterretning. |

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Årsregnskabet blev godkendt.

Andelskronen er steget fra 6,77 til 6,79. Dermed er prisen på lejlighederne:

80 m² => 713.293 kr.

60 m² => 536.668 kr.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet blev vedtaget.

Boligafgiften forbliver uændret.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår, at vi skifter udbyder af videoovervågning, fra G4S til Verisure. Vi skal have udskiftet udstyret og Verisure er billigere.

Forslaget blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesformand.

Torben Papillon genopstiller

Torben Papillon blev valgt.

7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.

Kasserer: Birgitte Christensen genopstiller

Birgitte Christensen blev valgt

8. Valg af en eller to suppleanter til bestyrelsen.

Jan Mortensen og Finn Valkvist blev valgt

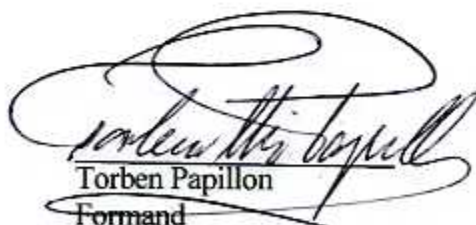
9. Valg af revisor.

Britt Steen blev valgt.

10. Eventuelt.

Åbning af Stedet 18. juni kl. 13:00. Sæt kryds i kalenderen; invitation kommer senere.

Med venlig hilsen Bestyrelsen


Torben Papillon
Formand


Birgitte Christensen
Kasserer


Naja Jensen
Næstformand


Britt Steen
Revisor Dirigent