

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Regstrup, den 22. juni 2020

Referat fra den ordinære generalforsamling

i AB Tømmerkrogen

Fredag d. 19. juni 2020 kl. 19:00

i Tømmerkrogen nr. 3.

Deltagere: Lars Christensen, Ruth Christensen, Naja Jensen, Finn Valkvist, Gitte Pedersen, Niels Pedersen, Birgitte Christensen, Jan Mortensen, Torben Papillon, Elin Markvardsen.

Referent: Naja Jensen

Dagsorden

-
- | | |
|---|--|
| 1. Valg af dirigent. | Niels |
| | Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. |
| 2. Bestyrelsens beretning. | Lars fremlagde bestyrelsens beretning. |
| | Beretningen er taget til efterretning. |
| 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. | Naja gennemgik de vigtigste punkter og svarede på spørgsmål. |
| | Årsregnskabet er taget til efterretning. |
| 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse. | Udgifterne i budgettet er godkendt. Indtægterne bliver vedtaget i punkt 7 og 8. |
| 5. Vedligeholdelsesplan. | Der er ikke en rigtig vedligeholdelsesplan, men et arbejdspapir med de forventede vedligeholdelsesprojekter for den nærmeste fremtid og de næste 3 - 6 år. |
| 6. Venteliste. | Der er ikke nogen på ventelisten. |

7.

Indkomne forslag:

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 23 stk. 2.

Forslagsstiller: Torben

Nedstemt.

Forslag 2: Ændring af vedtægternes § 28 stk. 1 og stk. 4

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Vedtaget.

Forslag 3: Ændring af vedtægternes § 25 stk. 1

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Trukket.

Forslag 4: Ændring af vedtægternes § 24 stk. 2

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Vedtaget.

Forslag 5: Alle uskrevne regler "slettes".

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Omformuleres til Alle uskrevne regler skrives ned.

Aflever uskrevne regler til Naja.

Der skal laves en regelsæt for gaver.

Vedtaget.

Forslag 6: Udarbejdelse af økonomisk handlingsplan.

Forslagsstiller: Torben

Nedstemt.

Forslag 7: Huslejestigning. Gradvis stigning over 3 år.

Forslagsstiller: Torben

Bortfalder.

Forslag 8: Huslejestigning. 20% stigning per 1. august

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bortfalder.

Et kompromis mellem forslag 7 og 8: 10 % stigning per 1. august i år
og 10 % stigning per 1. august 2021.

Vedtaget

Boligafgift per 1. august 2020: 60 m²: 2.786 kr.

80 m²: 3.633 kr.

Boligafgift per 1. august 2021: 60 m²: 3.065 kr.

80 m²: 3.996 kr.

Forslag 9: Uvildig gennemgang af og udskiftning af træflader. Forslagsstiller: Torben

Nedstemt.

Forslag 10: Fuldmalning af døre og vinduer hvert 3. år.

Forslagsstiller: Torben

Nedstemt.

Forslag 11: Udbedring af sunket grus i frugthaven.

Forslagsstiller: Torben

Vedtaget.

Forslag 12: Udbedring af huller på P-plads.

Forslagsstiller: Torben

Bortfalder. Hullerne er lappet.

Forslag 13: Vejlaug. Bestyrelsen ønsker en beslutning om,
hvorvidt vi skal have et vejlaug.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Vedtaget, at vi ikke skal være
med i vejlauget.

Forslag 14: Fastsættelse af arbejdsdage i 2020

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Naja bestemmer datoerne.

Forslag 15: Fest på Stedet. Hvis muligt og hvornår?

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Gitte og Niels inviterer til skt. hans på tirsdag.

Naja bestemmer dato for en fællesspisning.

8. Indkomne forslag:

Gitte foreslår, at vi fæller nåletræet og renoverer kunstværket.

Vedtaget.

9. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.

Naja Jensen er på valg – Naja Jensen genopstiller.

Naja genvalgt

Torben Papillon opstiller - Trækker sig.

10. Valg af suppleant til bestyrelsen. - Jan genopstiller

Jan genvalgt.

11. Valg af revisor.

Britt Steen genvalgt.

12. Eventuelt.

Torben og Finn informerer om Vejlauget.

Bortfalder

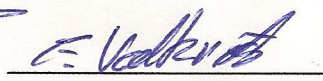
En kort drøftelse af fremtidens energiformer i AB Tømmerkrogen.

Med venlig hilsen bestyrelsen



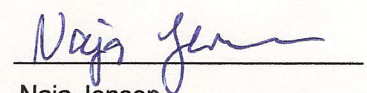
Lars Christensen

Formand



Finn Valkvist

Næstformand



Naja Jensen

Kasserer



Niels Pedersen

Dirigent