

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Regstrup, den 21. april 2018

Referat fra generalforsamlingen

Fredag d. 20. april 2018 kl. 17:00

Ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Hos Birgitte Christensen, Tømmerkrogen 11.

Deltagere: Ruth og Lars Christensen, Naja Jensen, Finn Valkvist, Birgitte Christensen, Jan Mortensen, Torben Papillon og Elin Markvardsen.

Afbud fra Annelise Christoffersen og Britt Steen

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Torben Papillon blev valgt til dirigent.
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning. Torben Papillon fremlagde beretningen. Han fortalte om salg af nr. 3, frugttræer, arbejdsweekend, spisning på Stedet, videoovervågning mm.
Beretningen taget til efterretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
Naja Jensen fremlagde årsregnskabet. Det blev godkendt.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
Naja Jensen fremlagde budgettet. Det blev forkastet.
Nyt forslag fra Lars Christensen med en stigning af boligafgiften på 10 % blev vedtaget. Dette for at allerede nu lægge penge til side til nyt tag.
Ny boligafgift pr. 1. maj 2018: 60 m²: 2267 kr. 80 m²: 2948 kr.
5. Indkomne forslag:
Bestyrelsen har nogle ændringsforslag til husordenen. Se bilag 1.
Forslag om parkering vedtaget.
Forslag om antenner vedtaget med tilføjelsen "udendørs"

Elin har et forslag om forskønnelse af Stedet. Se bilag 2.
Forslaget blev vedtaget.
6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.
- Næstformanden er på valg – Naja Jensen genopstiller
Naja blev genvalgt.

7. Valg af en eller to suppleanter til bestyrelsen.

Finn Valkvist blev genvalgt. Jan Mortensen stopper, da vi blev enige om, at det er nok med en suppleant.

8. Valg af revisor.

Britt Steen blev valgt.

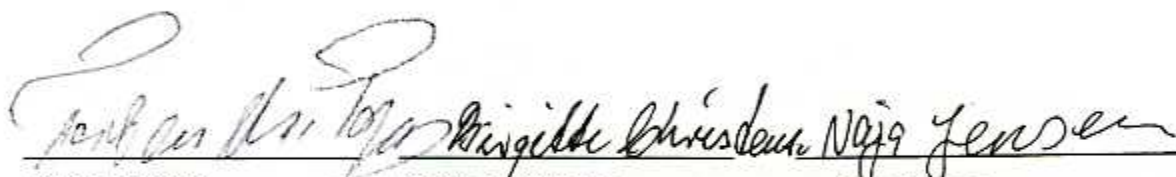
9. Eventuelt

Lars melder sig til græsstafetten.

Enighed om at have to arbejdsweekender om året.

Enighed om en gennemgang af lejligheder og bygninger.

Med venlig hilsen bestyrelsen


Torben Papillon Birgitte Christensen Naja Jensen
Formand Kasserer Næstformand