

Generalforsamling 27/4-1830
(Ringe) Pøse VVS! til generalforsamling
59183033 Revisor.

UDKAST TIL

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Resultatopgørelse for året 2005

samt

Balance pr. 31. december 2005

Resultatopgørelse for året 2005

Indtægter:				<u>Budget</u>
Boligaft			269.520	269.520
Renteindtægter:				
Danske Bank	97			
Obligationer	19.254		19.351	25.000
			288.871	294.520
Udgifter:				
Prioritetsydelse:	Indekslån:	Obligat.- lån:		
Prioritetsrenter	57.959	41.770	99.729	
Prioritetsafdrag	172.165	30.152	202.317	
	230.124	71.922	302.046	
Statstilskud	57.403	-	57.403	
			244.643	240.000
Nedsparingslån			(85.738)	-
Grundskyld til kommunen			11.081	12.553
Renovation			4.312	5.200
Vandaflædningsafgift			24.400	24.400
Vand - fælles måler			899	1.000
Elforbrug			2.058	2.400
Forsikringer			8.356	8.320
Reparation og vedligeholdelse:				
Renovering tag		86.014		
Fliseomlægning		6.642		
Elpærer		698		
Maling		608		
Salt, gødning og diverse småting		2.117	96.079	18.200
Havehjælp og snerydning			15.845	20.280
Administration:				
Revision og regnskabsassistance		6.875		
Vedtægtsændringer		3.125		
Telefon og kontorhold		1.400		
Generalforsamling og møder		868		
Gebyrer og gaver		775	13.043	9.200
Hensættelse til vedligeholdelse			-	-
			334.978	341.553
Årets likvide resultat, underskud			46.107	47.033

Balance pr. 31. december 2005**Aktiver:**

Ejendommens anskaffelsessum pr. 25/1 1984		3.385.230
(Kontantværdi pr. 1/10 2005: 5.850.000 kr.)		
(Heraf grundværdi: 1.146.000 kr.)		
Skyldig vandafregning		-
Kontant kassebeholdning		474
Obligationer til anskaffelsessum:		
4% Danske Stat 2010, nom 134.857,87	128.468	
2% Realkredit Danmark 09, nom 161.921	148.823	
Danske investeringsbevis, nom 99.000	99.992	377.283
Indestående i Danske Bank:, konto nr. 3562-003436		218.153
		<u>3.981.140</u>

Passiver:**Gæld:**

Nykredit, indeksslån		635.969
(Kontantværdi pr. 31/12 2005: kr. ??? <i>776.000</i>)		
Nykredit, obligationslån		794.000
(Kontantværdi pr. 31/12 2005: kr. ???)		
Nykredit:		
<i>754,0625</i> Konto nr. 8117 1201586 - nedsparingskredit	95.818	
Konto nr. 8117 1254574 - låneomlægning	21.466	117.284
Skyldige omkostninger o. lign. <i>Havemund & Revisor</i>		102.539
Vandafledningsafgift f.t. 1/10 2004 - 30/9 2005		
Betalt a/konto af andelshaverne	24.400	
Betalt a/konto til kommunen	20.315	4.085
Vandafledningsafgift, a/c f.t. 1/10-31/12 2004		6.073
Henlæggelse til vedligeholdelse:		
Saldo 1. januar 2004	-	
Overført til resultatopgørelse	-	-
		<u>1.659.950</u>

Egenkapital:

Saldo 1. januar 2005		2.337.116
Afdrag prioritetsgæld:	202.317	
minus forøgelse af indekseret restgæld:	9.862	
	<u>192.455</u>	
Nedsparingslån	85.738	106.717
	<u>2.443.833</u>	
Kurstab ved låneomlægning	45.512	

Tinglysning og låneomkostninger	31.024		
Underskud iflg. resultatopgørelse	<u>46.107</u>	<u>122.643</u>	<u>2.321.190</u>
			<u>3.981.140</u>

Note 1.

**Bestyrelsen foreslår andelenes værdi pr. 31/12 2005 opgjort
efter foreningens vedtægter § 16.2 c.**

Egenkapital ifølge foranstående balance		2.321.190
Ejendommens værdi pr. 30/9 2005	5.850.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>3.385.230</u>	<u>2.464.770</u>
		4.785.960

Nykredit:

Pantebrevsgæld	1.429.969	
Kontantværdi pr. 31/12 2005 ?????	<u>1.700.000</u>	<u>270.031</u>
		<u>4.515.929</u>
		540.

som fordeles indbyrdes jfr. vedtægternes § 6.

For 60 kvm. bolig udgør værdien (8 år) 13000	<u>521.069</u>	<u>540.613</u>
For 80 kvm. bolig udgør værdien	<u>694.758</u>	<u>720.817</u>

Godkendt værdifastansættelse vil fremgå af referatet fra generalforsamlingen.