

Formandens beretning 2018

AB Tømmerkrogen, 4420 Regstrup

Punkter til rapporten

Grønne områder

- Græsslåning virker perfekt
- Bed udfor nr. 13 er nedlagt og genopstået med frugttræer og granitsten
Det er frit og velset at man tager for sig af retterne (KG Byg)

Fællesarealer

- P-skilt indkøbt og opsat på muren ved nr. 3 ud mod P-plads
Tekst: Parkering tilladt kun for andelsforeningens beboere og deres gæster
- P-båse optegnet ud for skiltet (2 stk.)
- Videoovervågning opgraderet med HD-kameraer fra Verisure
- Computerskab (frostsikret) indkøbt i samme anledning
- Vedligeholdelses afatale indgået med Verisure
- Vedligeholdelsesaftale med G4S opsagt

Fælles arrangementer

- Sommerfest
Her prøvede vi for første gang vores Partytelt og det virkede perfekt
- Arbejdsweekend

Forsikringer

- Forsikring hos Gjensidige er opsagt til fordel for en meget mere favorabel forsikring hos Købstædernes forsikring (både pris og dækning)
-

Vedligeholdelsesplan

- Asfalt på P-plads
- Udskiftning/Vedligeholdelse af tagplader – Venter på Teslas Solcelletagsten
Pris for ordinært tag 210.000 – 330.000 pr enhed. (218 m2)
- Hultursisolering

Budgetindvirkning

- Vi har måttet tære på ressourcerne for at få alt dette til at lykkes, men ikke mere end der stadig er et solidt fundament