

ÅRSRAPPORT 2008

Andelsboligforeningen

TØMMERKROGEN

4420 Regstrup

(24. regnskabsår)

Godkent på andelsboligforeningens
generalforsamling den / 2009

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	3
Revisionspåtegning	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2008	side	6
Balance pr. 31. december 2008	side	7
Noter	side	9

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapporten for 2008 for Andelsboligforeningen Tømmerkrogen.

Vi erklærer:

at, årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Andelsboligforeningens vedtægter.

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup / 2009.

Bestyrelsen:

Revisionspåtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Tømmerkrogen.

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Tømmerkrogen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

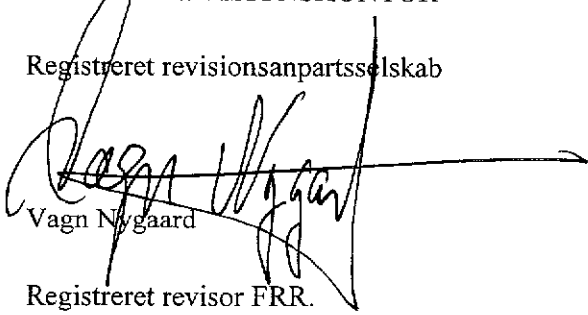
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et revisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 1 / 4 2009

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionsanpartsselskab



Vagn Nygaard

Registreret revisor FRR.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Boligafgifter:

Boligafgift fra andelshavere indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Værdipapirer:

Værdipapirer er optaget til anskaffelsesværdi

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2008

Note	2008
Indtægter:	
Boligafgifter	144.000
Indtægter ialt	144.000
 Udgifter:	
Bestyrelseshonorar	-3.500
El-forbrug	-2.009
Vand, fællesmåler	-448
Gaver og blomster	-220
Forsikring	-9.556
Kontingenter ABF	-1.831
Porto gebyr	-521
Revisor	-8.750
Renovation	-7.976
Ejendomsskatter	-12.171
Småanskaffelser/vedligeholdelse	-4.142
Havearbejde/snerydning	-16.707
Service gaskedler	-15.920
Generalforsamling/møder	-770
Kontorartikler	-203
Indexregulering nykredit	-7.778
Statstilskud	44.005
Udgifter ialt	-48.497
 Resultat før renter	95.503
 Finansiering:	
Aktieudbytte	2.723
Renteindtægter, bank	1.055
Renteindtægter, obligationer	6.545
Renteudgifter, bank	-55.699
Prioritetsrenter	-84.135
Finansiering, netto	-129.511
 Årets regnskabsmæssige resultat	-34.008

Balance pr. 31. december 2008

Note	2008
AKTIVER:	
ANLÆGSAKTIVER:	
Materielle anlægsaktiver:	
1. Tømmerkrogen, anskaffelsesværdi	<u>3.385.230</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.385.230</u>
Finansielle anlægsaktiver:	
2. Værdipapirer	<u>317.431</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>317.431</u> (333.000)
Anlægsaktiver i alt	<u>3.702.661</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:	
3. Likvide beholdninger	<u>131.118</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>131.118</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.833.779</u>

Balance pr. 31. december 2008

Note	2008
PASSIVER:	
EGENKAPITAL:	
4. Indskud	<u>684.000</u>
Reserver:	
Saldo den 1. januar	1.384.160
Overført fra resultatopgørelsen	<u>-34.008</u>
Saldo den 31. december	<u>1.350.152</u>
 Egenkapital ialt	 <u>2.034.152</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE:	
Langfristede gældsforpligtelser:	
Prioritetsgæld	<u>931.805</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>931.805</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser:	
Nykredit Bank nr. 8117 1201586	859.072
Skyldig revisor	<u>8.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>867.822</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>1.799.627</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>3.833.779</u>

Noter

Note

2008

1. Tømmerkrogen, anskaffelsesværdi

Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering pr. 1.
 oktober 2008 kr. 7.000.000.

Anskaffelsessum 25/1 1984 kr. 3.385.230

2. Værdipapirer

Danske Stat 2010 4%

68.616

trækkes 2010.

Realkredit Danmark 2%

148.823

Danske Investeringsbeviser

99.992

317.431

3. Likvide beholdninger

Kassebeholdning

690

Danske Bank 3562 003436

130.428

131.118

*29/5 Kasseb. 251,000
 - 161,00

 90,000*

Noter

Note	2008	
4. Indskud		
Indskuddet er foretaget af 8 andelshavere.		
6 andelshavere á 79.000	474.000	
2 andelshavere á 105.000	210.000	

Ialt	684.000	
 Bestyrelsen foreslår andelenes værdi pr. 31/12 2008 opgjort efter foreningens vedtægter §16.2c.		
 Egenkapital iflg. foranstående balance		2.034.152
Ejendommens værdi pr. 31/12 2008	7.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	3.385.230	3.614.770
	-----	-----
		5.648.922

 Nykredit:		
Pantebrevsgæld	931.805	
Kontantværdi pr. 31/12 2008	877.115	54.690
	-----	-----
		5.703.612

 Andelenes værdi herefter:		
For 60 kvm. bolig udgør værdien	658.750	

For 80 kvm. bolig udgør værdien	875.555	
