

Referat

Til: Andelshaverne
Referent: Torben Papillon #15
Dato: 26. april 2007
Sted: Hos Gitte i # 11
Vedr.: Ordinær generalforsamling – torsdag den 26. april 2007 kl. 13:00



Dagsorden

- Ad. 0. Valg af dirigent
 - Ad. 1. Bestyrelsens beretning
 - Ad. 2. Forelæggelse og godkendelse af regnskab – herunder værdiansættelse af andelene
 - Ad. 3. Forelæggelse af budget for året 2007
 - Ad. 4. Indkomne forslag
 - Ad. 5. Valg til bestyrelsen
 - Hjalmar ønsker ikke genvalg, ej heller som regnskabsfører
 - Stor tak til Hjalmar for en stor indsats gennem mange år.
 - Gitte er villig til at indgå som regnskabsfører
 - På valg: Torben (Ønsker genvalg)
 - Ad. 6. Valg af suppleant
 - Ad. 7. Eventuelt
-

Til stede: Alle andele var repræsenteret
Fraværende: Ingen

Otto indledte med at byde velkommen til alle.

Derefter takkede Otto Hjalmar for godt arbejde.

Ad. 0. Valg af dirigent

Revisor Henning Bang Hansen blev valgt som dirigent
Han kunne konstatere at alle andele var repræsenteret samt at formalia vedr. indkaldelse til generalforsamlingen var overholdt.

Ad. 1. Bestyrelsens beretning

Formandens beretning

- ☺ Stembrædder opsat
- ☺ Klimaanlæg installeret
- ☺ Service på gasanlæg
- ☺ Maling udvendig
- ☺ Rottekasser udskudt
- ☺ Maling af garager – opdelt i 2 tempi
 - udvendigt i år
 - indvendigt til næste år
- ☺ Tagrender sat op – nye over hele linien da der kunne være problemer med at sætte nyt og gammelt sammen
- ☺ Hække klippes af havemand ud mod fællesareal
- ☺ Der er konstateret alger på endeflader af tagpladerne.
Problemet påtales overfor firmaet idet der henvises til garantiaftalen.
- ☺ Fliser oprettet p.gr.a vandansamlinger ved riste
Otto har checket tegninger og modtaget dem. De ligger som faskiner.
Faskiner renses.
Vognmand Preben Jensen, Undløse
- ☺ Vedr. radiatorproblemer. Radiator i stuen skiftet. Det har løst problemet.
Vil prøve at skifte i soveværelset for at løse problemet endeligt.

Der blev snakket om hvor de forskellige sivebrønde udløb.

Midt i fællesarealet under jernskulpturen skulle der være et samlingspunkt.

Otto kontakter Preben Jensen (se ovenfor)

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**Ad. 2. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
– herunder værdiansættelse af andelene**

Henning gennemgik det udsendte regnskab

☺ Side 4
Resultatopgørelse 2006
Underskud 29.152,- som tages af formuen
Der er ikke henlæggelser til vedligehold.

☺ Side 5
Der er ikke henlæggelser til vedligehold
Der er et overskud på 29.152,-
Egenkapitalen udgør herefter 2.203.564,-

Tove spurgte om hvad forudbetalt boligafgift på 5.720,- er.
Det undersøges p.t. hvem der har indbetalt for meget.
Gøres der ikke krav på beløbet vil midlerne blive anvendt til fælles gavn, f.eks. til en sommerfest.

Andelsværdi ansættelse 2007:

60 m² kr. 565.109,-

80 m² kr. 753.478,-

Regnskabet blev enstemmig vedtaget.

Ad. 3. Forelæggelse af budget for året 2007

☺ De nuværende huslejer fastholdes dvs. 1400,- for 60 m² og 1800,- for 80 m²
Hvis huslejen sættes yderligere ned vil der senere komme et eftersmæk.
Der er heri indlagt lidt ekstra til vedligeholdelse m.m.

Budgettet blev enstemmig vedtaget

Ad. 4. Valg til bestyrelsen
Hjalmar udtræder som regnskabsfører

☺ Otto ønsker at modtage genvalg.
Otto blev enstemmigt genvalgt.

☺ Gitte indtræder som regnskabsfører

Ad. 5. Valg af suppleant

1. suppleant: Lissi

2. suppleant: Anne-Lise

Ad. 6. **Valg af revisor**
Henning blev enstemmigt valg

Ad. 7. **Eventuelt**

- Otto fremlagde at de ting der blev behandlet på bestyrelsesmøderne er fortrolige
- Om suppleanterne skal med på bestyrelsesmøderne bestemmes af bestyrelsen. Dette kan ændres ved at fremsende et forslag til vedtægtsændringer hvis dette er ønskeligt.
- Lissi skal have et andelsbevis
- Henning foreslog at melde sig ind i ABF eller ABLO.
Torben undersøger hvem der er mest fordelagtigt.
Det blev vedtaget på sidste års generalforsamling, så nu gør vi det.

- Laila forespurgte hvordan vi skal forholde os til forbedringer
Det er noget bestyrelsen skal godkende.
Det gælder også evt. afskrivning på ydelsen.

- **Tilbud: Udvendig malerarbejde på boliger**
Tove forespurgte om det ikke var bedre at få flere tilbud.
Holbæk malerfirma malede sidst – de var billigst.
Holbæk Malerservice ApS.
Ewalds have 58 (Holbæk)
59 43 52 86 eller 59 43 70 70
Hjalmar foreslår et malerfirma i Undløse – Alstrup.

Bestyrelsen indhenter tilbud og beslutter hvem der skal male.
Vi skal udfylde en samarbejdsaftale – Torben har en kopi af denne.

Der var forslag om at male vinduerne hvide.
Der blev foretaget hemmelig afstemning.
5 for hvid – 3 for brun
Det udvendige træværk males derfor hvidt.
Maler kontaktes vedr. dette.

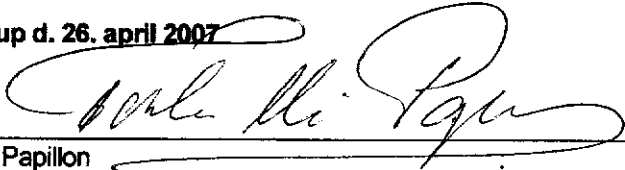
- **Skadedyrssikring mod mus og rotter**
Forslaget blev nedstemt
- **Rensning af afløb udfor nr. 15.**
Afløbet er stoppet og skal renses – bevirker store vandpytter på gangarealet.
- **Torben refererer fra Generalforsamlingen i Antenneforeningen**
Pris 1980,- fremover
 - TV2News udgår – Erstatte af TV2Film
 - Jetix udgår – erstattes af Disney Channel
 - Hallmark sender nu film hele døgnet. Tegnefilmsdelen er udskilt i en selvstændig kanal.
 - SBS Net – Ny kanal. Kan du ikke se den så check kanalerne på dit TV.
Kontakt evt. Torben hvis du har problemer.

- **Skifte radiatorer i stuen**
Laila og Otto går i gang med at skifte i soveværelset.
- **Tove forespørger om honorarer**
Det kommer med på næste års regnskab.

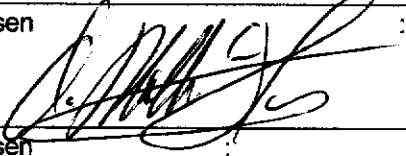
Henning takkede for god ro og orden samt de mange konstruktive indlæg

Generalforsamlingen blev herefter ophævet.

Regstrup d. 26. april 2007


Torben Papillon


Birgitte Christensen


Otto Møller Hansen