

Bilag

Bilag 1 – Husorden

Fejl og skader	Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen. Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen.
Vand og Sanitet	Toilet og vandhaner må ikke løbe. Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.
Støj	Støjende brug af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen og bør undgås i tiden fra kl. 22.00 til kl. 8.00. Brug af musikanlæg ved fester skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen og anvises min. 3 dage før til alle andelshavere. Boremaskiner m.v. kan alene benyttes under hensyntagen til andelshaverne i foreningen, dog ikke i tiden fra kl. 20.00 til kl. 09.00.
Dyr	Det er tilladt at holde hund og kat. Dette skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen. Andre dyr i boligen kan tillades efter aftale med bestyrelsen. Det er tilladt at anbringe fugebræt ud for egne vinduer eller på egen terrasse. For at undgå at tiltrække rotter og andre skadedyr bør fodring direkte på jorden undgås.
Skader	Skade på ejendommen skal straks anmeldes til bestyrelsen.
Brug af fællesareal	Affald, ud over den almindelige dagrenovation, skal fjernes af den enkelte andelshaver for egen regning. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere og ikke efter mørkets frembrud.
Boligens haveanlæg	Det til boligen hørende haveanlæg skal løbende vedligeholdes af andelshaveren. Generalforsamlingen fastsætter hækkenes højde internt i foreningen. Hække, buske og træer må ikke dække for video-overvågningsudstyret.
Parkering	Hver andelshaver har ret til en parkeringsplads efter anvisning fra bestyrelsen. Parkeringspladsen kan ikke videreoverdrages til andre, ej heller andre andelshavere i foreningen. Der er to parkeringspladser til gæster for enden af gavlen.
Snerydning	Generalforsamlingen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesareal.
Antenner og paraboler	Må ikke anbringes udendørs på foreningens ejendom.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling d. 20. april 2018.
