



Registreret revisor HD **Henning Bang Hansen**
Slagelsevej 31, 4450 Jyderup. Telefon 59 18 30 33

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Resultatopgørelse for året 2004

samt

Balance pr. 31. december 2004

Resultatopgørelse for året 2004

				<u>Budget</u>
Indtægter:				
Boligafgift			269.520	269.520
Renteindtægter:				
Danske Bank	234			
Obligationer	15.217		15.451	25.000
			<u>284.971</u>	<u>294.520</u>
Udgifter:				
Prioritetsydelse:	Indekslån:	Obligat.- lån:		
Prioritetsrenter	62.481	43.575	106.056	
Prioritetsafdrag	170.812	24.604	195.416	
	<u>233.293</u>	<u>68.179</u>	<u>301.472</u>	
Statstilskud	61.883	-	61.883	
			239.589	240.000
Grundskyld til kommunen			12.553	12.553
Renovation			4.817	5.200
Vandafledningsafgift			24.400	24.400
Vand - fælles måler			784	1.000
Elforbrug			1.773	2.400
Forsikringer			8.261	8.320
Reparation og vedligeholdelse:				
Lamper		14.515		
Låseservice		1.319		
Salt, gødning og diverse småting		1.998		
		<u>17.832</u>		
Salg af græsslåmaskine		1.500	16.332	18.200
Havehjælp og snerydning			17.034	12.350
Administration:				
Revision og regnskabsassistance		6.562		
Telefon og kontorhold		1.400		
Generalforsamling og møder		847		
Gebyrer og gaver		<u>1.029</u>	9.838	9.200
Hensættelse til vedligeholdelse			-	-
			<u>335.381</u>	<u>333.623</u>
Årets likvide resultat, underskud			<u>50.410</u>	<u>39.103</u>

Balance pr. 31. december 2004**Aktiver:**

Ejendommens anskaffelsessum pr. 25/1 1984		3.385.230
(Kontantværdi pr. 31/9 2003: 5.500.000 kr.) <i>mindre 0,5</i>		
(Heraf grundværdi: 651.100 kr.)		
Skyldig vandafregning		2.088
Kontant kassebeholdning		717
Obligationer til anskaffelsessum:		
4% Danske Stat 2010, nom 225.962,59	225.283	
2% Realkredit Danmark 09, nom 212.107,21	198.331	
Danske investeringsbevis, nom 99.000	99.992	523.606
Indestående i Danske Bank:, konto nr. 3562-003436		60.554
		<u>3.972.195</u>

Passiver:

Gæld:

Nykredit, indeksslån		798.272
(Kontantværdi pr. 31/12 2004: 999.613 kr.)		
Nykredit, obligationslån		762.651
(Kontantværdi pr. 31/12 2004: kr. 762.652)		
Indbetalt vedr. fraflytning		57.500
Skyldige omkostninger o. lign.		6.425
Forudbetalt boligafgift		2.610
Vandafledningsafgift f.t. 1/10 2003 - 30/9 2004		
Betalt a/conto af andelshaverne	24.400	
Betalt a/conto til kommunen	22.852	1.548
Vandafledningsafgift, a/c f.t. 1/10-31/12 2004		6.073

Henlæggelse til vedligeholdelse:

Saldo 1. januar 2004

Overført til resultatopgørelse

-	
-	-
	<u>1.635.079</u>

Egenkapital:

Saldo 1. januar 2004		2.217.248	
Afdrag prioritetsgæld:	195.416		
minus forøgelse af indekseret restgæld:	19.623	175.793	
		<u>2.393.041</u>	
Kurstab ved salg af obligationer	5.515		
Underskud iflg. resultatopgørelse	50.410	55.925	2.337.116
			<u>3.972.195</u>

Regstrup, den 9. april 2005

Bestyrelsen:

Leon Christensen
formand

Torben Papillon
Sekretær

Hjalmer Tjørnevig
Kasserer

Revisionspåtegning.

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2004, siderne 1 - 4 for **Andelsboligforeningen Tømmerkrogen, 4420 Regstrup** i overensstemmelse med god revisionsskik.

Den udførte revision.

Jeg har i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler.

Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb, samt øvrige oplysninger. Jeg har endvidere vurderet, om regnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Ingen forbehold.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at regnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling.

Jyderup, den 9. april 2005.



Henning Bang Hansen
Revisor HD

Godkendt på foreningens generalforsamling den

2005.

Dirigent

Note 1.

**Bestyrelsen foreslår andelenes værdi pr. 31/12 2004 opgjort
efter lov nr. 686 af 30. juli 1995 § 5 litra C.**

Egenkapital ifølge foranstående balance		2.337.116
Ejendommens værdi pr. 30/9 2004	5.500.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>3.385.230</u>	<u>2.114.770</u>
		4.451.886
 Nykredit:		
Pantebrevsgæld	1.560.923	
Kontantværdi pr. 31/12 2004	<u>1.762.265</u>	<u>201.342</u>
		<u>4.250.544</u>

som fordeles indbyrdes jfr. vedtægternes § 6.

For 60 kvm. bolig udgør værdien

490.447

For 80 kvm. bolig udgør værdien

653.930

max. bol/salg.

Godkendt værdifastansættelse vil fremgå af referatet fra generalforsamlingen.

653930 (12)
60 x x x 54494
5730
48
59
48
113
108
50
48