



Registreret revisor HD **Henning Bang Hansen**
Slagelsevej 31, 4450 Jyderup. Telefon 59 18 30 33

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Resultatopgørelse for året 2005

samt

Balance pr. 31. december 2005

Resultatopgørelse for året 2005

				<u>Budget</u>
Indtægter:				
Boligaft			269.520	269.520
Renteindtægter:				
Danske Bank	97			
Obligationer	19.254	19.351		25.000
		288.871		294.520
Udgifter:				
Prioritetsydelse:	Indekslån:	Obligat.- lån:		
Prioritetsrenter	57.959	41.770	99.729	
Prioritetsafdrag	172.165	30.152	202.317	
	230.124	71.922	302.046	
Statstilskud	57.403	-	57.403	
			244.643	240.000
Nedsparingslån			(85.738)	-
Grundskyld til kommunen			11.081	12.553
Renovation			4.312	5.200
Vandafledningsafgift			24.400	24.400
Vand - fælles måler			899	1.000
Elforbrug			2.058	2.400
Forsikringer			8.356	8.320
Reparation og vedligeholdelse:				
Renovering tag	86.014			
Ny flisebelægning	6.642			
Elpærer	698			
Maling	608			
Salt, gødning og diverse småting	2.117	96.079		18.200
			15.845	20.280
Administration:				
Revision og regnskabsassistance	6.875			
Vedtægtsændringer	3.125			
Telefon og kontorhold	1.400			
Generalforsamling og møder	868			
Gebyrer og gaver	775	13.043		9.200
Hensættelse til vedligeholdelse		-	-	
		334.978		341.553
Årets likvide resultat, underskud		46.107		47.033

Balance pr. 31. december 2005**Aktiver:**

Ejendommens anskaffelsessum pr. 25/1 1984 (Kontantværdi pr. 1/10 2005: 5.850.000 kr.) (Heraf grundværdi: 1.146.000 kr.)		3.385.230
Kontant kassebeholdning		474
Obligationer til anskaffelsessum:		
4% Danske Stat 2010, nom 134.857,87	128.468	
2% Realkredit Danmark 09, nom 161.921	148.823	
Danske investeringsbevis, nom 99.000	99.992	377.283
Indestående i Danske Bank., konto nr. 3562-003436		218.153
		<u>3.981.140</u>

Passiver:**Gæld:**

Nykredit, indeksslån (Kontantværdi pr. 31/12 2005: kr. 776.558,36)		635.969
Nykredit, obligationslån (Kontantværdi pr. 31/12 2005: kr. 754.062,80)		794.000
Konto nr. 8117 1201586 - nedsparingskredit	95.818	
Konto nr. 8117 1254574 - låneomlægning	21.466	117.284
Skyldige omkostninger o. lign.		102.539
Vandafledningsafgift f.t. 1/10 2004 - 30/9 2005		
Betalt a/conto af andelshaverne	24.400	
Betalt a/conto til kommunen	20.315	4.085
Vandafledningsafgift, a/c f.t. 1/10-31/12 2005		6.073 / kr.
Henlæggelse til vedligeholdelse:		
Saldo 1. januar 2005	-	
Overført til resultatopgørelse	-	-
		<u>1.659.950</u>

Egenkapital:

Saldo 1. januar 2005		2.337.116	
Afdrag prioritetsgæld:	202.317		
minus forøgelse af indekseret restgæld:	9.862		
	192.455		
Nedsparingslån	85.738	106.717	
		2.443.833	
Kurstab ved låneomlægning	45.512		
Tinglysning og låneomkostninger	31.024		
Underskud iflg. resultatopgørelse	46.107	122.643	2.321.190
			<u>3.981.140</u>

Regstrup, den 12. april 2006

Bestyrelsen:

Torben Papillon
formand

Otto Møller

Hjalmer Tjørnevig
Kasserer

Revisionspåtegning.

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2005, siderne 1 - 4 for **Andelsboligforeningen Tømmerkrogen, 4420 Regstrup** i overensstemmelse med god revisionsskik.

Den udførte revision.

Jeg har i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler.

Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb, samt øvrige oplysninger. Jeg har endvidere vurderet, om regnskabs informationer som helhed er fyldestgørende.

Ingen forbehold.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at regnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling.

Regstrup, den 12. april 2006.


Henning Bang Hansen
Revisor HD

Godkendt på foreningens generalforsamling den 2006.

Dirigent

Note 1.

**Bestyrelsen foreslår andelenes værdi pr. 31/12 2005 opgjort
efter foreningens vedtægter § 16.2 c.**

Egenkapital ifølge foranstående balance		2.321.190
Ejendommens værdi pr. 30/9 2005	5.850.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>3.385.230</u>	<u>2.464.770</u>
		4.785.960
 Nykredit:		
Pantebrevsgæld	1.429.969	
Kontantværdi pr. 31/12 2005	<u>1.530.620</u>	<u>100.651</u>
		<u>4.685.309</u>

som fordeles indbyrdes jfr. vedtægternes § 6.

For 60 kvm. bolig udgør værdien	<u>540.613</u>
For 80 kvm. bolig udgør værdien	<u><i>mak:</i> 720.817</u>

Godkendt værdifastansættelse vil fremgå af referatet fra generalforsamlingen.

Andelsboligforeningen Tømmerkrogen

Budget for året 2006

	Bolig 80 m2	Bolig 60 m2	Budget 2006	Regnskab 2005
Nykredit	33.538	25.154	218.000	244.643
Nedsparingslån	(26.154)	(19.615)	(170.000)	(85.738)
Grundskatter	1.846	1.385	12.000	11.081
Renovation	650	650	5.000	4.312
Vandaflædningsafgift	-	-	-	24.400
Vand - fælles måler	125	125	1.000	899
Elforbrug	300	300	2.400	2.058
Forsikringer	1.280	960	8.600	8.356
Vedligeholdelse/renholdelse	2.800	2.100	18.200	96.079
Havemand/snerydning	3.120	2.340	20.200	15.845
Ekstraordinær vedligeholdelse	5.600	4.200	36.400	
Administration:	<u>1.150</u>	<u>1.150</u>	<u>9.200</u>	<u>13.043</u>
	<u>24.256</u>	<u>18.748</u>	<u>161.000</u>	<u>334.978</u>
Renteindtægter m.v.	<u>2.656</u>	<u>1.948</u>	<u>17.000</u>	<u>19.351</u>
Boligafgift	<u>21.600</u>	<u>16.800</u>	<u>144.000/</u>	
At betale pr. måned	<u>1.800</u>	<u>1.400</u>		

Foranstående budget er udarbejdet til brug for opkrævning af boligafgift for året 2006. Bestyrelsen forslår ovenstående boligafgift træder i kraft pr. 1. juni 2006.

Regstrup, den 12. april 2006

Torben Papillon