

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret Revisionsanpartsselskab

Tlf. 59 27 70 16 (ma-to 9-16, fre 9-15)

Registreret
Revisor **FRR**

Vagn Nygaard

ÅRSRAPPORT 2009

Andelsboligforeningen

TØMMERKROGEN

4420 Regstrup

CVR-nr: 32616747

(25. regnskabsår)

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den / 2010

Dirigent:

HOLBÆKVEJ 28 • POSTBOX 101 • 4450 JYDERUP • FAX 5927 7261 • E-mail: vn@jyderuprevision.dk

CVR-nr. 12781881 • Bank: Danske Bank reg.nr. 4690 kontonr. 3210142428

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	3
Revisionspåtegning	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009	side	6
Balance pr. 31. december 2009	side	7
Noter	side	9

Revisionspåtegning

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen Tømmerkrogen.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Tømmerkrogen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er, på grundlag af vores revision, at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standards kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

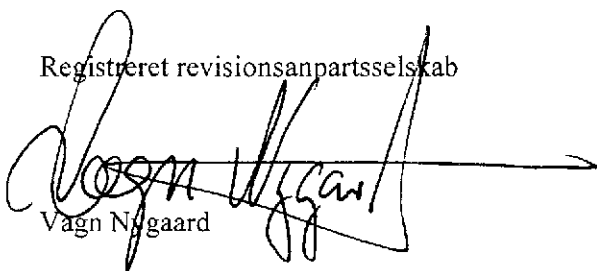
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyderup, den 25 / 3 2010

JYDERUP REVISIONSKONTOR

Registreret revisionsanpartsselskab



Vagn Nøgaard

Registreret revisor FRR.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Boligafgifter:

Boligafgift fra andelshavere indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse mv. omkostningsføres i resultatopgørelsen, uanset betalingstidspunktet.

Ejendommen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsværdi. Der er ikke foretaget afskrivning.

Værdipapirer:

Værdipapirer er optaget til anskaffelsesværdi

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er optaget til den nominel restgæld iflg. opgørelse fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009

Note	2009	2008
Indtægter:		
Boligafgifter	144.000	144.000
Indtægter ialt	144.000	144.000
Udgifter:		
Bestyrelseshonorar	-4.000	-3.500
El-forbrug	-2.718	-2.009
Vand, fællesmåler	-965	-448
Gaver og blomster	-1.095	-220
Forsikring	-9.834	-9.556
Kontingenter ABF	-1.368	-1.831
Porto gebyr	-411	-521
Revisor	-9.375	-8.750
Renovation	-14.452	-7.976
Ejendomsskatter	-12.743	-12.171
Småanskaffelser/vedligeholdelse	-41.640	-4.142
Havearbejde/snerydning	-17.719	-16.707
Installation videoovervågning	-70.516	0
Abonnement videoovervågning	-1.409	0
Service gaskedler	-16.622	-15.920
Energimærkning	-6.000	0
Generalforsamling/møder	-1.914	-770
Kontorartikler	-32	-203
Indexregulering nykredit	-3.936	-7.778
Statstilskud	31.351	44.005
Udgifter ialt	-185.398	-48.497
Resultat før renter	-41.398	95.503
Finansiering:		
Aktieudbytte	2.970	2.723
Renteindtægter, bank	268	1.055
Renteindtægter, obligationer	6.221	6.545
Kursgevinst obligationer	13.098	0
Renteudgifter, bank	-71.690	-55.699
Prioritetsrenter	-72.827	-84.135
Finansiering, netto	-121.960	-129.511
Årets regnskabsmæssige resultat	-163.358	-34.008

Balance pr. 31. december 2009

Note	2009	2008
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
1. Tømmerkrogen, anskaffelsesværdi	<u>3.385.230</u>	<u>3.385.230</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.385.230</u>	<u>3.385.230</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
2. Værdipapirer	<u>168.608</u>	<u>317.431</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>168.608</u>	<u>317.431</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.553.838</u>	<u>3.702.661</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
3. Likvide beholdninger	<u>16.392</u>	<u>131.118</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.392</u>	<u>131.118</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.570.230</u>	<u>3.833.779</u>

Balance pr. 31. december 2009

Note	2009	2008
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
4. Indskud	684.000	684.000
Reserver:		
Saldo den 1. januar	1.350.152	1.384.160
Overført fra resultatopgørelsen	-163.358	-34.008
Saldo den 31. december	1.186.794	1.350.152
Egenkapital ialt	1.870.794	2.034.152
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Prioritetsgæld	794.000	931.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt	794.000	931.805
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Nykredit Bank nr. 8117 1201586	896.061	859.072
Skyldig revisor	9.375	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	905.436	867.822
Gældsforpligtelser i alt	1.699.436	1.799.627
PASSIVER I ALT	3.570.230	3.833.779

Noter

Note	2009	2008
1. Tømmerkrogen, anskaffelsesværdi		
Ejendomsværdi efter ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2008 kr. 7.000.000.		
Anskaffelsessum 25/1 1984 kr. 3.385.230		
2. Værdipapirer		
Danske Stat 2010 4%	68.616	68.616
Realkredit Danmark 2%	0	148.823
Danske Investeringsbeviser	99.992	99.992
	<u>168.608</u>	<u>317.431</u>
3. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	861	690
Danske Bank 3562 003436	15.531	130.428
	<u>16.392</u>	<u>131.118</u>

Noter

Note	2009	2008
4. Indskud		
Indskuddet er foretaget af 8 andelshavere.		
6 andelshavere á 79.000	474.000	
2 andelshavere á 105.000	210.000	

Ialt	684.000	

Bestyrelsen foreslår andelenes værdi pr. 31/12 2009 opgjort efter foreningens vedtægter §16.2c.		
Egenkapital iflg. foranstående balance	1.870.794	2.034.152
Ejendommen reguleret til anskaffelsessum	3.614.770	3.614.770
	-----	-----
	5.485.564	5.648.922
Nykredit:		
Kursregulering prioritetsgæld	55.421	54.690
	-----	-----
	5.540.985	5.703.612
	-----	-----
Andelenes værdi herefter:		
For 60 kvm. bolig udgør værdien	639.968	658.750
	-----	-----
For 80 kvm. bolig udgør værdien	850.590	875.555
	-----	-----